



NOVEMBER 2010

Bestyrelsens ønsker en glædelig jul samt et godt nytår til alle !

Slotshusene Syd havde søndag den 28. november 2010 vores årlige gløgg-arrangement i fælleshuset, hvor det var glædeligt at se så stort fremmøde og vi havde et par hyggelige timer.

Bestyrelsen v/formanden fortalte kort, hvad der pt. rør sig i Slotshusene og til de af jer som ikke var med, er her et kort resume.

Der var først en stor tak til dem som har sørget for årets fine arrangementer:

- **Grøn dag, vi vil gentage succesen til foråret**
- **Petanque aften**
- **Sommerfest, som næste år vil være lørdag den 3. september 2011, så skriv allerede datoen i kalenderen.**
- **Golfarrangement.**

Bestyrelse beklagede at gebyret blev opkrævet som en linje i referatet fra Generalforsamlingen, det sker ikke næste år. Alle har betalt også dem som er fraflyttet grundejerforeningen. Bestyrelsen arbejder på forberedelse til generalforsamlingen i foråret, hvor vi håber at kunne fremlægge en langsigtet vedligeholdelsesplan for vores fællesområde. Har I forslag/kommentarer er I meget velkomne til at skrive på bloggen eller sende en mail til inger@slotshusene.dk. Vi arbejder på vedtægtsændringer og den overordnet grundejerforening for Slotshusene Syd og Nord. Vi er i konstruktiv dialog med FSP. Af samme grund har vi valgt at skyde skilte-projektet til vi har den fælles grundejerforening. Vi takker for alle jeres forslag, der er ikke glemt, men gemt til senere.

De grønne arealer er beplantning i henhold til det der blev vedtaget på sidste generalforsamling. Vi har været til møde hos kommunen og den dobbeltrettede cykelsti på vores side af Lågegyde bliver udført i løbet af foråret, mens at afslutning oppe ved stationen skydes et år. Det betyder, at vi på generalforsamlingen kan få diskuteret og besluttet beplantningsplan for arealet ud mod Lågegyde, så de der bor der endelig kan få noget privat liv.

Bestyrelsen ser det ikke som sin pligt at leje politi hver og hver anden uge, men det er vores opgave at sikre, at lokalplanen for området overholdes, da vores område ikke må beplantes af noget som har have præg. Vi har derfor været rundt og registeret alt det, der er beplantet på fællesarealerne og det er ikke ensbetydende med, at det får lov at stå, men at vi til generalforsamlingen fremlægger en plan, så der ikke længere er tvivl om, hvordan havepræg defineres og hvad man må og ikke må plante og så må "ulovlig" beplantning fjernes. Så vores opfordring er, at I ikke plante noget på de grønne arealer indtil efter generalforsamlingen.

Kunstmann har været i dialog med kommunen omkring deres affaldskontainere, og de har efterfølgende lagt fliser ud. De køres dog i stykker af el-mændene og så vidt vi forstod på Kunstmann har kommunen indvilget i at sætte pullerter op, så der ikke kan køres hen over fliserne.

Der blev ytret ønske om, at snerydderen begrænser anvendelse af salt da det ødelægger vores belægning og der ønskes grus i stedet. Kaj tager en dialog med snerydder, vi har allerede diskuteret et alternativ med ham, der hedder urea, men det er ret dyrt.

Niels Peder fortalt kort, at de konsulenter, vi har hyret til at behandle vores skattesag er i gang, og at de mener vi har en sag. Der forventes at være nyt først i det nye år.



Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

Vi forsøger løbende at holde jer orienteret med nyhedsbreve, og vi er i gang med en opdatering af vores hjemmeside og blog, så husk at kigge der.

Sidst vil jeg som formand gerne sige en stor tak til de øvrige medlemmer i bestyrelsen som har ydet et kæmpe indsats indtil nu og en specielt tak til vores suppleant Johann som har været meget behjælpelig i forbindelse med vores korrespondance med FSP.

De bedste julehilsner og et ønske om, at Slotshusene også i 2011 bliver et fantastisk sted at bo.

Kh Inger J

JULI 2010

Kære Naboer,

Her følger lidt opdateringer på hvad der foregår i Grundejerforeningen.

Kontingent

Der er desværre stadig mange der ikke har betalt årets kontingent til grundejerforeningen. Der var betalingsfrist 15.maj! Venligst indbetal årets kontingent på kr. 4388,- inden 1 mdr (12.august) på konto 0111 – 6881 274 556.

Skiltning

Der vil i nær fremtid blive ophængt laminerede prøveskilte ved indkørslen til Slotshusene Syd. Skiltene vil hjælpe besøgende med at finde husnumre, og være delt op efter husnumre i de tre gårde. Kom med din mening om design og placering, gerne på bloggen (blog.slotshusene.dk)

Grøn dag

Der var trods det triste vejr flot fremmøde til Grøn dag. Der er efterfølgende kommet forslag om muligheden for at kunne betale sig fra deltagelse. Indtil videre fastholder bestyrelsen de grønne dage på frivillig basis, da disse dage også har en vigtig social funktion.

Fællesarealer

Der er jf. beslutning på generalforsamlingen (GF) plantet paradisæbler langs nordstien mod øst samt ved indkørslen. Beplantning mod vest afventer afklaring på, hvorledes stiføringen på vestsiden skal omlægges. Dette undersøges nærmere i øjeblikket. Beplantning ud mod Lågegyde afventer etablering af vej og ny cykelsti.

Desuden er de allerede plantede træer blevet genoprettet med støttepæle, og træernes placering dokumenteres i beplantningsplan, der på sigt gøres tilgængelig online på hjemmesiden.

Der foregår stadig et stort arbejde fra bestyrelsen side mht. 1 års gennemgangen af fællesarealer, hvor der stadig er mange udestående og der diskuteres med JM Danmark derom.



Fælles grundejerforening

Som nævnt på GF er der stadig ikke etableret en fælles grundejerforening for Slotshusene nord og syd. Bestyrelsen har søgt kommunen dispensation for denne fælles grundejerforening, men dette har kommunen afslået, især da man ønsker ensartet vedligehold af udenomsarealer. Til gengæld er de kommet med et interessant udspil til sammensætning af en fælles grundejerforening, med 2 repræsentanter fra hver grundejerforening og så en formand der går på skift mellem nord og syd hvert år. Der arbejdes videre med fælles grundejerforening, samt der er igangsat dialog med FSB/Dan-Ejendomme mht. udbedring af mangler på nordstien samt drænproblematikker samme steder.

Opførelse af hegn og låger, beplantning og anden ændring af fællesarealer

Bestyrelsen opfordrer på det kraftigste, at inden man påtager sig at opføre f.eks. hegn eller laver andre ændringer, søger bestyrelsen om tilladelse herom. Vi har ofte bestyrelsesmøder, og behandler ansøgninger hurtigt. Bestyrelsen minder om, at projekter der ikke er givet tilladelse til, risikere at skulle tilbageføres til oprindelig tilstand eller anden form.

Øvrigt

- Der arbejdes på, i fællesskab med kommunen, at få opsat skraldespande til hundeefterladenskaber samt poser hertil
- Referater fra bestyrelsesmøder offentliggøres ikke, men sendes til bestyrelsen og suppleanter. I stedet udsendes nyhedsbreve med højere frekvens. Ydermere deltager suppleanter kun ved forfald i bestyrelsesmøder.
- På GF blev det besluttet, at der ikke var behov for en administrator

For yderligere dialog, debat og informationer brug vores blog og hjemmeside:

Blog.slothusene.dk, www.slothusene.dk.

Kryds i kalenderen - Kommende arrangementer:

Torsdag d. 22. Juli kl. 19 – Petangue Turnering

Kære Naboer, Bestyrelsen vil meget gerne invitere til Petangue turnering samt byde på et glas eller to der kan nydes dertil. Kom og spil med og nyd solnedgangen ! Vi håber dette kan blive en tilbagevendende begivenhed.

12.september 2010 – Golf (tilmelding inden d.15.juli)

4.september 2010 – Sommerfest