



## NYHEDSBREV - OKTOBER 2009

Kære alle,

Sommeren er ved at gå på hæld. Bladene på træerne er ved at blive gule – og det regnvejr, vi har haft det meste af denne weekend, må vi nok snart vænne os til bliver hverdag, nu hvor efteråret har gjort sin entré.

Desværre blev sommerfesten i sidste måned ikke til noget – vi druknede i regn netop denne dag så festen måtte aflyses. Men jeg ved, at dette så gav anledning til lokale nabotræf flere steder – så helt kedeligt blev det ikke... Festudvalget skal under alle omstændigheder have en tak – for initiativet og indsatsen - og især for velkomstdrink, musik og underholdning til børnene. Verdensklasse. Vi har aftalt at sommerfesten til næste år skal ligge tidligere på året (juni/juli måned) – og at vi nok skal overveje at leje fælleshuset som back-up i tilfælde af dårligt vejr. Sådan blev vi lidt klogere...

Nedenfor en kort status på stort og småt.

### 1-års gennemgang

Lige nu er 1-års gennemgangen for alle boliger i fuld gang. Det er Carl Bro, som tager sig af dette på vegne af JM Danmark. Hvis I har behov for egen rådgiver i denne forbindelse vil jeg anbefale at I tager kontakt til OBH Rådgivende Ingeniører A/S, Morten S. Rasmussen ([msr@obh-gruppen.dk](mailto:msr@obh-gruppen.dk); dir +45 7678 4860). Der er allerede flere som har kontakt til dette firma ifm. 1-års gennemgangen, så de kender til byggeriet. I det omfang, der er generelle mangler/problemer har Carl Bro's repræsentant lovet at han vil holde bestyrelsen informeret.

Vi planlægger at holde 1-års gennemgang for fællesarealerne også – belægning, planter, og grønne områder. Hvis I har opdaget noget, som vi bør være opmærksomme på, må I meget gerne give besked. Det er Kaj fra bestyrelsen ([kaj@slotshusene.dk](mailto:kaj@slotshusene.dk)) som er tovholder på dette.

### Projekt legeplads

Legepladsudvalget har nu afsluttet deres arbejde og forelagt bestyrelsen deres anbefaling til etablering af en legeplads for de mindste børn (1-5 år) på den sydlige fællesterrasse. Udvalget har prioriteret: sikkerhed, popularitet/legeværdi hos børnene – og naturligvis økonomi ift. det (begrænsede) budget på 50.000 kr. som Grundejerforeningen har fået fra JM Danmark til formålet. Der er hjemtaget tilbud fra tre forskellige leverandører – og der er overvejet næsten alle muligheder for indretning og indhold på legepladsen. Resultatet er vedhæftede løsninger, som består af en redegynge (med gummifliser som faldunderlag), et legehuse og en sandkasse (integreret). Vi forventer at legepladsen bliver leveret og monteret inden for 2-3 uger. Hvis I vil have mere information er I velkomne til at tage fat i mig eller én fra legepladsudvalget (Else-Marie, Charlotte, Merete og Malene). Tak til legepladsudvalget for en ihærdig og meget grundig indsats.

### Pétanque-banen

Som I måske har set er vores pétanque-bane, som ligger uden for den nordlige fællesterrasse, nu færdiggjort. Det var hensigten, at vi skulle have indviet banen til sommerfesten – men det blev jo desværre ikke til noget. Så nu må I tage familie, venner og naboer ved hånden og lave jeres egne pétanque-turneringer i stedet for. Jeg har selv haft hele familien med til 'indvielse' -



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

til stor fornøjelse for os alle sammen (inkl. Elena på 11 måneder). Mange tak til Kaj fra bestyrelsen for at have trukket læsset her. Bestyrelsen planlægger i øvrigt at indkøbe nogle havemøbler til fællesterrassen – men nok først til foråret med mindre det lykkes os at finde et godt og relevant tilbud.

### 2. rate kontingentbetaling

Jeg tror de fleste af jer har husket det – men lige for god orden skyld: Den anden årlige kontingentindbetaling til Grundejerforeningen forfaldt d. 15. september. Kontingentet bedes indbetalt på Grundejerforening-ens konto i Nordea Bank: **Reg.nr. 0111 - Kontonr. 6881-274-556**. Angiv venligst **navn + husnummer** ved indbetalingen.

### Vedligehold af træværk

Det er ved at være sidste udkald inden vinteren. Men hvis I ikke allerede har været i gang vil jeg opfordre jer til at give døre/vinduer og træværk en gang træbeskyttelse. Ud over det rent æstetiske – som naboerne helt sikkert bliver glade for - er det naturligvis med til at pleje og beskytte jeres bolig. Hvis I handler hos Fog her i Hørsholm, vil I få anbefalet en anden slags træbeskyttelse end den, som er angivet i vedligeholdelsesmanualen og som kun holder et år ad gangen. Men det står jer naturligvis frit for at vælge det, som passer jer bedst.

### Gløgg og æbleskiver i fælleshuset

Eftersom sommerfesten ikke blev til noget vil Bestyrelsen gerne – ligesom sidste år - invitere til gløgg og æbleskiver i fælleshuset. Datoen bliver lørdag d. 28. november kl. 15-16.30. I kan tilmelde jer på nedenstående blanket eller pr. e-mail til Mona. Vi håber der kommer ligeså mange som sidste år – både voksne og børn.

Det var alt for nu. Hvis I har nogen spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er I meget velkomne til at kontakte mig.

God efterårsferie til de af jer, som holder ferie.

Bedste hilsner

Christina

---

**Juni 2009**

**NYHEDSBREV - JUNI 2009**

Kære alle,

Allerførst tak for et godt fremmøde til generalforsamlingen i sidste måned. Og især tak til Henrik Kristensen og Erik Ove for at varetage jobbet som hhv. referent og dirigent. I skulle alle have modtaget referatet fra generalforsamlingen i jeres postkasser – sig endelig til hvis der er noget I ikke forstår eller er uenige i.



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

Tak også til de nyvalgte suppleanter til bestyrelsen (Alex Nielsen og Allan Thestrup) som vil blive involveret i bestyrelsens arbejde straks efter sommerferien, samt til vore to revisorer for det kommende år (Niels Gadeberg og Inger Marie Jensen).

Som opfølgning på generalforsamlingen føler jeg mig foranlediget til at gentage et par af vore ordensregler (se <http://www.slotshusene.dk/ordensregler.html>):

### Fællesarealer og fællestier

*"Fællesarealerne er til fælles afbenyttelse. Alle har derfor fri adgang til anvendelse af fællesarealerne under behørig hensyntagen til alle."*

For at ingen skal være i tvivl: det er tilladt for alle beboere at benytte trampestierne mellem husene og disse må ikke blokeres. Til gengæld har vi alle naturligvis pligt (og pli) til at sikre vore naboer en vis privatlivs fred. Så naturligvis går man ikke klods forbi naboens dør eller vindue når man benytter de grønne arealer.

### Markiser, hegn m.v.

*"Det er ikke tilladt at ændre husets træværk. Endvidere er det ikke tilladt at opsætte noget på huset som ændrer husets karakter, så som fx hegn eller markiser, med mindre der er givet tilladelse fra bestyrelsen (og evt. også fra kommunen). Bestemmelserne for type og farve af markiser i området skal overholdes."*

Markiser, solsejl m.v. skal følge de valgte farver for området (hvid, lys grå, mørk grå /sort). Hvis du er i tvivl, så spørg. Det er *ikke* tilladt at opsætte hegn på eller omkring sin terrasse uden tilladelse. Spørg hellere en gang for meget end en gang for lidt.

### Børns leg

*"Forældre har det fulde ansvar for deres børns færden og benyttelse af fællesarealerne. Cykling er tilladt for mindre børn, såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere."*

Det er *ikke* tilladt at bruge ramperne foran husene som afsæt for fx skateboarding eller cykling. Men det er naturligvis tilladt for børn at lege på fællesarealerne. Og selv om det selvsagt er forældrenes ansvar at holde opsyn med deres børn, så vær som billist alligevel opmærksom på både børn og hunde.

### Vasketøj

*"Vasketøj og udendørs stativer til ophængning af samme skal etableres lavt og under naturlig skelbevoksning eller mur."*

Jeg er klar over at carporten er ideel til tørring af tøj her i sommerperioden. Men det klæder ikke området særlig godt. Derfor vil jeg gerne henstille til, at tørring af tøj udenfor sker på lave, flytbare stativer og ikke i carporten.

### Parkering

*"Parkering skal foretages uden gene for den generelle færdsel i almindelighed og uden gene for til- og fra kørsel til matriklerne i særdeleshed. Parkering i selve området henvises til de afmærkede steder for dette".*

Det er ikke mit indtryk at parkering er et stort problem. Men alle er heller ikke flyttet ind endnu, så der vil komme flere biler til. Derfor vis hensyn: parkér ikke foran din nabo's terrasse/udsigt og brug så vidt mulig de afmærkede ekstra p-pladser til gæster eller bil nr. 2.



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

Nok om ordensregler i denne omgang. Det er ikke ordensreglerne, der skaber et godt miljø og naboskab – det er de mennesker vi bor her sammen med. Blot husk på som grundregel at agere i respekt for og i tillid til dine naboer – og tal sammen (i stedet for med bestyrelsen) hvis der er noget I ikke er tilfredse med.

### Vedligehold af grønne områder

Så føler jeg anledning til at informere lidt om vedligeholdelse af de grønne områder. Flere af jer har spurgt mig den seneste uges tid: *Hvorfor er græsset ikke klippet? Og hvorfor står så mange træer skæve?*

Til det første vil jeg svare, at græsset forhåbentligt er blevet klippet inden I læser dette nyhedsbrev. Grunden til at det har været så længe er simpelthen den, at den kraftige regn har gjort jorden for blød til at kunne køre på. Hvorvidt dette vil være et tilbagevendende problem er jeg ikke helt klar over. Men naturligvis skal det ikke være standarden at ukrudtet skal stå i flere meters højde på området.

Med hensyn til træerne i terrænet så er støttestolper omkring træerne ét af de punkter vi har på mangellisten ift. JM Danmark. Jeg kan dog godt røbe at vi ikke er helt enige herom. Derfor er der ikke sket noget endnu. I vil muligvis også have bemærket, at nogle træer ser ud til at være gået ud (eller tæt på). Dette er også noget vi drøfter med JM (og deres entreprenør) p.t.

Endelig er der plantekasserne: Tak til alle jer, som selv luger bedet med jævne mellemrum. Det er hårdt tiltrængt - for ukrudtet vokser unægtelig hurtigere end planterne. Der kun en lille måned siden at bedene sidst blev luget, men som I vil se er de allerede helt tilvoksede igen. Og det samme vil givetvis ske igen så snart gartneren har været og luge i denne uge. Vi har drøftet hvad den bedste løsning på dette problem kunne være, og inspireret af de af jer som har lagt barkflis i plantekasserne overvejer vi denne løsning for samtlige plantekasser. Hvis nogen af jer skulle have meget imod dette – så hører vi gerne fra jer.

Hvis I har nogen spørgsmål i øvrigt til vedligehold af de grønne områder så er I velkomne til at kontakte Kaj fra bestyrelsen, som er tovholderen på dette ([kaj@slotshusene.dk](mailto:kaj@slotshusene.dk)).

Øvrige actions fra generalforsamlingen, som jeg gerne vil knytte et par bemærkninger til:

### Sommerfest

Festudvalget arbejder på sagen og skulle være klar med en invitation til jer alle inden længe: datoen er fastlagt til lørdag d. 5. september – så sæt allerede nu kryds i kalenderen denne dag. Jeg håber at rigtig mange vil møde op. Medlemmerne af festudvalget er Yvonne (nr. 56), Hanne (nr. 40), Bo (nr. 60) og Hans-Erik (nr. 62). Tag fat i dem hvis I har spørgsmål.

### Have-/oprydningsdag

Kaj fra bestyrelsen er tovholder på dette. Vi melder en dato ud efter sommeren. Inden da vil Kaj have behov for et par raske svende, som kan hjælpe med at gøre vores petanque-bane færdig. Giv meget gerne Kaj et praj hvis du er én af dem.

### YouSee aftale

Bestyrelsen fik mandat til at forhandle en fælles aftale med YouSee med bindingsperiode for max. 24 måneder. Siden da har Axel (nr. 76) været i tæt dialog med YouSee af flere omgange. Det har under forhandlingerne desværre vist



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

sig, at YouSee slet ikke er interesseret i at lave en fælles aftale med os lige nu. De påstår at deres afskrivning på den investering de har gjort i kablerne på Axel Heides Vej ikke er stor nok endnu til at de ønsker at give os en rabat. Det kan man jo kun undre sig over, når vi rent faktisk *har* fået et tilbud fra dem. Men de er ikke til at hugge eller stikke i. Derfor må vi desværre konstatere, at det tidligst bliver om et år eller mere, at vi kan indgå en fælles aftale. Beklager, men der er ikke så meget vi kan gøre. Vi har også haft fat i DONG med henblik på Fibernet, men det har også lange udsigter her hos os. Vi lover at give lyd når/hvis der alligevel skulle vise sig en åbning i løbet af den nærmeste fremtid. Men for nuværende må vi således bibeholde vores individuelle aftaler med YouSee.

**[www.slotshusene.dk](http://www.slotshusene.dk)**

Sidst, men ikke mindst. Det virker som om flere af jer stadig har problemer med at logge på bloggen på slotshusene.dk. Jeg vil bede jer om at tage fat i Henrik (nr. 90) – vores web-master. Gerne på mail [henrik@slotshusene.dk](mailto:henrik@slotshusene.dk). Henrik og Stine vil også gerne give en introduktion til hvordan man bruger bloggen – for de af jer som har lyst og behov for det.

Det var alt for nu. God Sankt Hans aften til jer alle. Og god sommer.

Bedste hilsner

Christina

---

**April 2009**

### **FÆLLESHUS, FÆLLESAREALER – og FÆLLESSKAB...**

Kære alle,

Håber I har nydt påsken. Lige et par korte informationer inden generalforsamlingen i næste måned:

#### **Fælleshuset**

Vi har fået besked fra Slotshusene Nord (FSP), som ejer fælleshuset, at de pr. 1. april har øget priserne på udlejning med 50% ! Det vil sige at 1 dags leje stiger fra 1200 til 1800 kr. og weekendleje stiger fra 2160 til 3000 kr. Jeg har bedt om en nærmere forklaring fra FSP om baggrunden for denne voldsomme prisstigning – men har endnu ikke fået svar. Uden at ville 'belære' FSP om prisstrategi tør jeg godt sige, at denne form for prissætning næppe vil være befordrende for deres ønske om at øge indtjeningen for udlejning af fælleshuset. Desværre har vi/bestyrelsen ikke så meget at skulle have sagt, så længe udlejning sker på ens vilkår for Nord og Syd. Men nu ved I at vi forfølger sagen.

Det er viceværten for Slotshusene Nord, Allan Petersen, der står for udlejning af fælleshuset. Han kan træffes på sit kontor ved siden af fælleshuset (mandag og torsdag eftermiddag) – eller på telefon 6067 3067.

#### **Fællesarealer**

Vi har mangelgennemgang for fællesarealerne med JM Danmark tirsdag d. 21. april. Fælles-arealerne omfatter fliser og beplantning mellem husene samt de grønne områder uden om husene.



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

Et par stykker af jer har allerede gjort opmærksom på dræningsproblemer ved nogle af husene - og en tilstoppet brønd. Det har vi med på vores mangelliste. Og så mangler der desværre stadig at blive sået græs på området ud mod Lågegyde – det forventer jeg er gjort *inden* mangelgennemgangen.

Jeg vil gerne opfordre jer til at 'råbe op' hvis der er noget på fællesarealerne, som I mener vi skal tage højde for ved denne mangelgennemgang. Tag fat i Kaj fra bestyrelsen.

### Fællesskab

Vi har bemærket at flere af jer har taget aktivt 'ejerskab' af de plantekasser, som er sat op mellem husene. Det synes vi er rigtig dejligt at se - og det giver området et fint individuelt udtryk. På den anden side må vi også pointere, at plantekasserne er en del af fællesarealerne og ikke 'tilhører' de boliger som de er placeret ud for. Smag og behag er jo som bekendt forskellig – derfor vil vi gerne bede om at I rådfører jer med naboerne i det omfang I mener det er nødvendigt. Hvorvidt, hvor meget og hvornår man må plante i disse kasser – og dermed også hvem der i sidste ende skal vedligeholde og vande dem er noget vi gerne vil have jeres holdning til. Enten pr. mail eller ved jeres deltagelse på den kommende generalforsamling.

### Generalforsamlingen

Jeg håber I alle har sat kryds i kalenderen d. 18. maj. Der afholder vi som tidligere annonceret årets generalforsamling. Indkaldelsen får I i jeres postkasser i løbet af ugen – og I vil kunne finde den på hjemmesiden også (senest søndag i denne uge).

Husk at forslag der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest tre uger før generalforsamlingens afholdelse.

Det var alt for nu. Fortsat god uge.

Bedste hilsner

Christina Burgwald

---

### Marts 2009

#### NYHEDSBREV FRA BESTYRELSEN – MARTS 2009

Kære alle,

Håber at I er kommet godt ind i det nye år – trods finanskrise og andre ulykker. Der er sket en del siden vi sås til gløgg i fælleshuset i slutningen af november måned. Så nu er det vist på tide at sende jer en update på stort og småt for Grundejerforeningen.

Klik ind på [www.slotshusene.dk](http://www.slotshusene.dk)

Allerførst vil jeg gerne henlede jeres opmærksomhed på vores web-site, som vi indtil nu ikke har lanceret officielt. Her vil I kunne finde al relevant information fra bestyrelsen, bl.a. vedtægter, ordensregler, nyhedsbreve, kontaktadresser, aktiviteter i foreningen m.v.



---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

For god orden skyld: de mail-adresser for bestyrelsen, der er angivet på web-sitet, fungerer nu. Nogle af jer har sendt os mails, som I ikke har fået svar på. Det skyldtes simpelthen, at vi ikke havde fået 'viderestillingsfunktionen' sat op endnu. Det beklager vi. Men heldigvis er problemet løst nu – så I kan roligt bruge disse mailadresser fremover.

Vi har endvidere sat en 'blog' op på sitet. Formålet med denne er at I kan kommunikere med hinanden – og ikke kun med mig eller bestyrelsen - når det fx drejer sig om forslag/idéer til forbedring af området, fælles anliggende/udfordringer med JM, praktiske råd til hinanden osv. Vi har oprettet en række 'faste kategorier' på bloggen – og det er nemt at bruge den. Så kom endelig i gang.

### Opfølgning på 'info-og-hilse-på-mødet' d. 30. november

Tak for det flotte fremmøde til vores glögg-arrangement i november måned – det var dejligt at få sat ansigter på hinanden og jeg håber I havde et par hyggelige timer. Vi har lagt billeder fra mødet ind på [www.slotshusene.dk/fotoalbum](http://www.slotshusene.dk/fotoalbum).

På mødet blev der stillet et par spørgsmål vedrørende den sydlige cykelsti, som er blevet opført til manges (inkl. min egen) store fortrydelse. Desværre kan vi ikke gøre noget ved stien; den er en del af lokalplanen for området. Men den skal naturligvis afmærkes på en sådan måde, at bilister ikke tager fejl af, at det rent faktisk er en *cykelsti* og ikke en vej. Bestyrelsen har taget kontakt til kommunen – og vi afventer hvem samt hvornår denne afmærkning vil ske. Der blev endvidere forespurgt om, hvorvidt der vil blive sat skilte op i området med angivelse af husnumre. Det forslag har bestyrelsen besluttet at iværksætte – i første omgang ved indgangen til 'vores eget' område, og ideelt set i samarbejde med Slotshusene Nord.

### JM Danmark – og mangler

Efter infomødet i november er jeg blevet kontaktet af et par stykker i forhold til bestyrelsens rolle over for JM. Jeg er fuldt ud klar over, at flere af jer absolut IKKE har været tilfredse med JM's håndtering af mangler og kommunikation om samme (det går jeg ud fra, at I har givet udtryk for i den spørgeskema-undersøgelse, som JM har sendt os).

For bestyrelsens vedkommende må jeg også konstatere, at fællesarealerne til dato ikke er blevet færdiggjort - selv om dette har været lovet flere gange. Det er naturligvis meget utilfredsstillende. Men vi har – trods alt – nu udsigt til at dette snart kommer på plads.

Jeg kan kun henstille til, at I selv skal være *meget* opmærksomme på at 'følge op' på de mangler og/eller kvalitetsbrister, som I måtte have for jeres egne boliger. Brug evt. den foromtalte blog til at kommunikere med hinanden om dette. For de af jer, som enten har eller påtænker at tage juridisk bistand for at løse tvisterne med JM, vil jeg ligeledes opfordre jer til at koordinere jeres indsats.

### Beplantning af fællesarealer

Færdiggørelsen af den sidste del af de grønne områder er nu endelig gået igang. Vejret har drillet med sne og frost siden nytår – men vi forventer at beplantning vil gå i gang i denne uge. Som I måske har bemærket står der en del rødmaledede pinde i jorden – det er afmærkning af de træer som vil blive plantet. Kaj Kamp Jensen fra bestyrelsen har haft dialog med de fleste af jer i forhold til placering af disse, så de generer *mindst* muligt for de huse der har udsyn til golfbanen – og så de dækker *mest* muligt for de huse der vender ud mod Lågegyde. Hvis I er utilfredse med en afmærkning som står foran jeres vindue – så er det NU I skal tage fat i Kaj og få dette ændret!





---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

Det er vanskeligt at vurdere p.t. om de træer, som JM sætter er tilstrækkelige i forhold til hvad vi mener der bør være på området. Det er således bestyrelsens vurdering, at vi nok kommer til at plante nogle ekstra træer og buske senere – men det tager vi i løbet af sommeren, når området er vokset mere til.

For A- og C-husene (to-planshusene) gælder, at der vil blive plantet bøgehæk mellem træterrasserne. Vi har haft en del diskussion mellem JM, bestyrelsen og visse beboere om denne hæk. Og de enkelte boliger har ligeledes modtaget et tilbud fra JM om 'fuld hæk' – dvs. hele vejen rundt om terrassen i stedet for kun *imellem* terrasserne. Det er naturligvis op til hver enkelt at bestemme hvorvidt I ønsker at tage mod dette tilbud – men fra bestyrelsens side vil vi opfordre jer til dette således at vi bevarer en vis ensartethed. Endvidere skal nævnes, at bestyrelsen efter aftale med JM's gartner har ændret hæktypen fra avnbøg til almindelig bøg – efter sigende er denne type mere 'fyldig' om vinteren og mere hårdfør.

### Legeplads og fællesterrasser

Vi har modtaget 2x25.000 kr. fra JM til etablering af legepladser i området. Som nævnt på info-mødet har vi til hensigt at indrette en legeplads for de mindste børn (0-3 år) på den sydligste terrasse. Den nordlige terrasse vil vi indrette som 'voksenlegeplads' - med nogle havemøbler til fælles brug; og så planlægger vi at anlægge en petanque bane umiddelbart uden for terrassen. I får mere information om disse projekter senere. Vi har sammensat en lille gruppe, som primo april går i gang med planlægningen af disse projekter. Der er plads til flere, hvis nogen har lyst til at deltage.

### Garageporte og 'dørhætter'

Som beskrevet i sidste nyhedsbrev har vi ansøgt kommunen om garageporte og 'dørhætter'. Vi er nu klar til at gå videre med disse projekter. Indtil videre har 3 boligejere tilkendegivet, at de er interesseret i en garageport. Prisen forventes at ligge mellem 25-30.000 kr. Kontakt-personer er Kaj Christiansen i nr. 80 samt Niels-Peter Munk fra bestyrelsen, som kan vise tegninger og sætte jer i kontakt med leverandøren. For 'dørhætterne' (uden for hoveddøren) er der af JM's arkitekt udarbejdet et forslag til disse. Vi lægger tegningerne på vores web-site i løbet af den nærmeste fremtid. Prisen forventes at ligge på ca. 5.000 kr. Kontaktperson er Niels-Peter Munk.

### KabelTV

I har alle modtaget brev fra TDC/YouSee om tilslutning til kabelTV. Som nævnt i sidste nyhedsbrev har vi siden indflytning kunne modtage kabelTV uden betaling – men det er altså slut nu. Med hjælp fra Alex Nielsen i nr. 76 forhandler vi derfor p.t. med YouSee om en fælles aftale for området, som vi håber at kunne etablere *uden* tilslutning af JM's tomme boliger. Det er helt fint, at I alle nu opretter en individuel aftale med YouSee – den vil blot senere blive ændret til en fællesaftale når vi er blevet enige med YouSee om en sådan. For god orden skyld vil jeg lige nævne, at det 'særbud' som YouSee skrev om i deres brev til os at vi kunne få indtil d. 24. februar (dvs. ingen oprettelsesgebyr på 595,- kr.) er et generelt tilbud, som jf. deres hjemmeside gælder indtil 1. april.

### Opkrævning af kontingent til Grundejerforeningen

Det er nu blevet tid til opkrævning af kontingent til Grundejerforeningen. Det er bestyrelsens vurdering at vores faktiske udgifter i dette 'indkøringsår' vil være noget mindre end estimeret i det oprindelige budget udarbejdet af JM. Derfor har vi justeret budgettet en smule ned og vil for indeværende regnskabsår lave en mindre opkrævning pr. hus end oprindeligt estimeret. Det håber vi ikke, at I har noget imod. I løbet af de nærmeste dage vil I modtage en opkrævning med kopi af det reviderede budget samt specifikation af jeres andel af beløbet.

### Trafiksikkerhed på Lågegyde

Sidst men ikke mindst: Som nogle af jer vil have bemærket, har der i den lokale presse (Ugebladet) været en del skrivi om Lågegyde – initieret af et læserbrev, som 16 grundejerforeninger i området har sendt til Fredensborg og





---

## Grundejerforeningen Slotshusene – Axel Heides Vej, 2970 Hørsholm

---

Hørsholm kommuner med henblik på at forbedre trafikikkerheden på vejen. For god orden skyld skal jeg nævne, at vi også er medunderskrivere på brevet.

I kan læse mere om sagen på nedenstående links (som I også finder på [www.slotshusene.dk](http://www.slotshusene.dk)) – og I er meget velkomne til at skrive et læserbrev til redaktionen på Ugebladet:

**Åbent brev: Trafikkerhed på Lågegyde**– se her:

<http://hoersholm.lokalavisen.dk/article/20090211/LAESERBREVE/508182381/1016>

**Udvalgsformand lover at kigge på Lågegyde**– se her:

<http://hoersholm.lokalavisen.dk/article/20090211/ARTIKLER/185652149/1016>

**3500 borgere i kamp for bedre trafikikkerhed**– se her:

<http://hoersholm.lokalavisen.dk/article/20090211/ARTIKLER/295975388/1016>

Problematikken vedrørende Lågegyde er også relateret til de planer, som Hørsholm Kommune har lanceret om udvidelse af Kokkedal Vest, idet det må forventes at give mere trafik på vejen.

Det var vist alt for nu. Tag endelig fat i mig – eller endnu bedre, skriv en kommentar på bloggen – hvis I har spørgsmål eller kommentarer til ovenstående.

De bedste hilsner – på vegne af hele bestyrelsen,

Christina Burgwald

*N.B.: Datoen for dette års generalforsamling bliver mandag d. 18. maj. I vil få særskilt invitation til dette – men sæt gerne kryds i kalenderen allerede nu. Generalforsamlingen afholdes i fælleshuset fra kl. 19-21.*