

LS Trapper og Stål A/S – Energivej 1 – 6870 Ølgod	
Drift og vedligeholdelsesmanual trapper i boliger	
Slotshusene – Slotsbakken – 2970 Hørsholm	dato 01.10.2008 Side 1 af 2

## Bygningsdelskort

<b>Bygningsdel</b>	Trapper i boliger
--------------------	-------------------

<b>Entreprenør</b>				
<b>Navn</b>	LS Trapper & Stål A/S	Telf.: 75 24 51 77	Fax: 75 24 59 73	lst@lstrapper.dk
<b>Kontaktperson</b>	Birgitte Andersen			

<b>Beskrivelse</b>	<p>Halvsvingtrapper består af valsede stålpladevanger med z-bukkede stålpladetrin. Ligeløbstrapper består af en midtervange, HE 120 B med opsadlede z-bukkede stålpladetrin. Ligeløbstrapper monteres på en inddækningsplade med indstøbte forankringer i betondækket og understøttet af en stålsøjle. På begge trapper er belægningen 35 mm trætrin som gulvbelægning. Værn består af: Sceptre og underliste for håndliste er 50 x 8 mm fladstål, S235. Medløbere er Ø 14 mm rundstål. Håndliste er 22 x 50 mm træ som gulvbelægning Overfladebehandling : Alt stål er leveret grundet til maling. Træ til håndlister og trin er som gulvbelægning og med tilsvarende overfladebehandling. I bolig 13 er monteret hvid ask, olieret, de øvrige boliger er udstyret med eg eller ask med natur eller hvidpigmenteret overflade, alle mat-lakerede.</p>
<b>Omfang / mængde</b>	1 indvendig trappe i hver bolig

<b>Komponentliste</b>	
<b>Betegnelse</b>	<b>Fabrikat/type / leverandør</b>
Håndlister og trin	Bent Jensen A/S, Agerlandsvej 12, 7400 Herning

<b>Vedligeholdelsesplan</b>							
Beskrivelse	Udføres x gange pr.					Bemærkninger	Bilagsnr.
	Dag	Uge	Mdr.	Kvt.	År		
<p>Trappen gennemgås visuelt for skader / slitage. Alle boltesamlinger og befæstigelses efterses, det skal konstateres om bolte stadig er tilspændte og sidder lige i hul med fuld anlæg for skiver og møtrikker Rækværkers fortsatte stabilitet kontrolleres ved en simpel tryk-træk prøve og fastgørelser efterses.</p>					1	Såfremt der konstateres fejl, som ikke umiddelbart er til at rette, tilkaldes leverandør / fagmand.	
Vedligeholdelse af håndlister og trin	Efter behov					Det anbefales at afstemme med vedligeholdelsesvejledning for gulve.	1
Reparation af malede overflader	Efter behov					Der henvises til malingbeskrivelse for boligen	
Rengøring: Alle stålede tåler afvaskning med lunkent vand tilsat en mild pH-neutral sæbe.	Efter behov, dog mindst før hvert eftersyn					Trapperne tåler ikke ætsende produkter. Undgå slibemidler eller højtryksspuling til almindelig rengøring.	

LS Trapper og Stål A/S – Energivej 1 – 6870 Ølgod	
Drift og vedligeholdelsesmanual trapper i boliger	
Slotshusene – Slotsbakken – 2970 Hørsholm	dato 01.10.2008
	Side 2 af 2

Bilag 1:

## **VEDLIGEHOELDELSES VEJLEDNING (indvendig)**

**TYPE: Lakerede trappedele i træ**

*Trapper fra Tømmerfirmaet Bent Jensen a/s er fra fabrikken sprøjtelakeret med syrehærdende lak i flere omgange.*

**Daglig rengøring**

*Trappen aftørres med en let fugtet klud. Efter behov anvendes et PH-neutralt rengøringsmiddel. Pletter, som ikke kan fjernes ved almindelig rengøring, fjernes med terpentin på en blød klud. Væsken må ikke hældes ud på trinene, da den kan skade limen.*

**Vedligeholdelse af trappedele**

*Lakerede emner kræver normalt ingen vedligeholdelse, før en ny omgang lak er påkrævet. Det er lakken, der udgør slidlaget.*

*Vær derfor opmærksom på nedslidte steder, inden træet tager skade.*

**Reparation af skader**

*Overfladen rengøres. Hele overfladen slibes med sandpapir, korn 240 - 300. Støv fjernes inden udbedring, hvorefter ny lak stryges på. Der kan anvendes alle former for vandbaseret gulv lak.*

**TYPE: Olierede trappedele**

*Trapper fra Tømmerfirmaet Bent Jensen a/s er fra fabrikken behandlet med enten naturolie eller hvidolie. Naturolien anvendes på alle træsorter, mens den hvidpigmenterede olie primært anvendes på lyse træsorter. Da trappen er grundolieret fra fabrikken, bør trappen behandles med Trip Trap Mesterolie, inden trappen tages i brug. Det forlænger overfladens pæne udseende og letter den efterfølgende vedligeholdelse. Dette gælder særligt, hvor der har været færdsel på trappen i byggeperioden.*

**Daglig rengøring**

*Trip Trap Oliesæbe anvendes til rengøring, pleje og vedligeholdelse af oliebehandlede trægulve. Trip Trap Oliesæbe Natur anvendes typisk til naturolierede trægulve og Hvid anvendes typisk til hvidolierede trægulve. Trip Trap Oliesæbe kombinerer effektiv rengøring med pleje, idet gulvet ved behandlingen tilføres ekstra olie som trænger ned i træet og danner en mat beskyggende film på trægulvets overflade.*

**Vedligeholdelse af trappedele**

*Mindst en gang om året anbefales oliering med Trip Trap Mesterolie, alt efter slid på trappen.*

**NB.: Klude m.m. anvendt til traditionel oliebehandling, kan være selvantændende!**

**Almene gode råd:**

*Ved let tilsmudsning kan støvsuges eller anvendes en tør-mop.*

*Kemikalier og væsker med farvestof, rødbedesaft, rødvin o.l. skal fjernes straks. Anden fugtighed skal også tørres op inden den trænger ned i træet*