

MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Den 09.01.2007 – udg. 02

Facader:

- Lys grå kulbrændt tegl, som Petersen tegl.

Vinduer og døre:

- Glaspartier, vinduer og døre til det fri udføres i træ/aluminium eller træ/træ (hårdtræ)
- Indvendige døre i boligen er hvidmalede kanaldøre

Terrasser og gårde:

- Terrasser vil blive belagt med betonfliser eller planker af ubehandlet mørkt hårdtræ.

Tagbelægning:

- Tagbelægningen udføres af betondæk der isoleres og forsynes med belægning af tagpap.

Trapper indvendig:

- Ståltrappe med 40 mm massive trætrin i træsort som gulv. Stål er malerbehandlet.

Vægge:

- Bærende vægge udføres af betonelementer.
- De rum opdelende vægge i boligen, som ikke er bærende, udføres enten i porebeton eller som gips på stålskelet.
- Alle vægge fremstår med malerbehandlede glatte overflader i hvid farve med glans 7.

Lofter:

- Hvidmalede betonlofter med synlige fuger.
- Rumhøjde er ca. 2,5, hvor loftet går til tip ca. 7,5 m.
- Badeværelser udføres med nedsænket gipsloft, der spartles og hvidmales. Rumhøjde ca. 2,3 m.



MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Gulve:

- Alle gulve i opholdsrum og gangarealer udføres i lamel parketgulve.
Der vil frit kunne vælges mellem 3 forskellige designlinjer med følgende:
- Designlinje 1
Gulv af matlakeret egetræ i lamelparket
- Designlinje 2
Gulv af matlakeret asketræ i lamelparket
- Designlinje 3
Gulv af matlakeret egetræ i lamelparket

Badeværelser:

- I badeværelserne fremstår væggene uden for vådområdet med en hvid malerbehandlet glat overflade, glans 10.
- I brusenichen beklædes væggene med keramiske fliser fra gulv til loft.
Der kan frit vælges mellem de 3 designlinjer for væg- og gulvbelægning.
- På vægge udenfor brusenichen opsættes sokkelklinke af nedskåret gulvclinke.
- Designlinje 1
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat WARM 1.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat
- Designlinje 2
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat COOL 3.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat
- Designlinje 3
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat WARM 5.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat
- Vask: Som Catalano, stor 37x70 cm. lille 45x55 cm.
- Skabe Fra Dizain. Som MIZU underskab med låger, massiv eg.
- Armaturer: Håndvaskbatteri med et greb fra Dizain.
Bruserbatteri med termostat fra Dizain.
Bruserstang og håndbruser fra Dizain.
- Toiletkumme: Som Catalano, væghængt med indbygget cisterne og inspektionslem gennem trykknop.
- Papirholder: Cool line, højglans
- Ekstra holder: Cool line, højglans
- Kroge: Cool line, højglans

Samme?

MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

- Belysning: I loftet integreres spots.
- Hvidevarer: Vaskemaskine som Bosch
Tørretumbler som Bosch

Køkkener:

- Køkkenerne leveres af Unoform model 8100 Ahorn -9700 Eg classic. Der kan frit vælges mellem de 3 designlinjer for køkkenskabe og bordplade.
- Designlinje 1
Bordplade af 30 mm massivt Eg
Farven på lågerne er Eg classic/laminat sno white.
- Designlinje 2
Bordplade af 30 mm Terrazzo
Farven på lågerne er Ahorn/finer.
- Designlinje 3
Bordplade af 30 mm granit Nero Assolutto mat/poleret
Farven på lågerne er eg classic/finer.
- Vask: Som Juvel A480 enkelt rums vask, underlimet.
(planlimet ved stenplade)
- Bl. Batteri: VOLA køkkenvaskbatteri, KVI
- Hvidevarer: Integreret køleskab som Bosch
Integreret opvaskemaskine som Bosch
Kogeplade som Bosch
Indbygget ovn som Bosch
- Emhætte Som Thermex Silent Easy Clean til indbygning

Garderobeskabe:

- I soveværelse er indbyggede HTH skabe med skydelåger højde ca. 250 cm model Decor/glat hvid. Værelser har indbyggede HTH skabe med låger højde ca. 210 cm. model glat hvid.

Varmeanlæg:

- Boligerne forsynes med gulvvarme i alle rum som er tilsluttet fjernvarme
- I hvert rum opsættes rumføler til at regulere temperaturen

El-installation:

- Udtag for mikroovn i alle køkkener.



MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

- Udtag for hårtørrer og håndklædevarmer på badeværelset i alle boliger.
- Der udføres spots i loftet på badeværelset
- Loftudtag placeres på vægge umiddelbart under loft.
- Afbrydere og stikkontakter placeres ved døre i normal højde. Stikkontakter på øvrige vægge placeres i væg lidt over gulv. Afbrydere og stil af fabrikat GIRA 55, hvid mat. Loft udtag LK Fuge i hvid
- I alle opholdsrum installeres udtag til telefon, antenne og data.

Øvrige komponenter:

- Ved hoveddøren etableres postkasseanlæg med navneskilt til de enkelte lejligheder.
- Hoveddøren udføres som massiv malet dør.
- Der opsættes forbrugsmålere for hver bolig for aflæsning af vand, varme og el.
- Udendørsbelysning ved hoveddør som Fokus Quatro i galvaniseret stål

Carport/skur:

Let træ konstruktion (hårdttræ)

Trapez tagplader

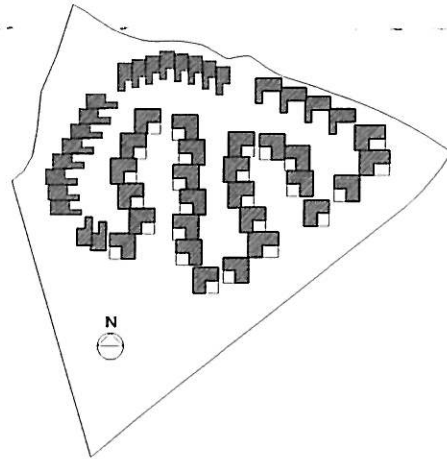
Nøgler:

Der leveres 3 stk. pr. bolig, som indlægges i system, og passer til postkasse, skur samt hoveddør.




1.001

| Rev: | Dato: | Rev. af: | Emne: | Godkendt: |
|------|------------|----------|---|-----------|
| C | 08.12.2006 | jwl | Ny variant F7 tilføjet | jwl |
| B | 28.07.2006 | cni | Husnumre tilføjet. Ny variant A2 som følge af andet kalotvindue | jwl |
| A | 13.06.06 | cni | Hustypebetegnelse ændret | jwl |



Hovedprojekt

SLOTSHUSENE

| | | | | |
|---|--|--------------------|------------------|--------------------------------|
|  JM Danmark A/S <small>- boliger til næste og herme</small> | Bygherre: | | Telefon: | 3345 7000 |
| | JM Danmark A/S Vester Farimagsgade 37 1606 København V | | Telefax: | 3345 7070 |
| | | | E-mail: | email |
| Rådgivere: | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arkitekt: | Arkitema K/S | Forbindelsesvej 12 | 2100 Kbh. Ø | Tlf.: 5858 2000 Fax: 3543 4711 |
| <input type="checkbox"/> Landskabsarkitekt: | Arkitema K/S | Forbindelsesvej 12 | 2100 Kbh. Ø | Tlf.: 5858 2000 Fax: 3543 4711 |
| <input type="checkbox"/> Ing., Kon.: | E. Pihl & Søn A.S | Nybrovej 116 | 2800 Kgs. Lyngby | Tlf.: 4517 7200 Fax: 4527 7100 |
| <input type="checkbox"/> Ing., Install.: | Rambøll | Bag Haverne 32 | 4600 Køge | Tlf.: 5664 5700 Fax: 5664 5701 |



Totalentreprenør:

E. PIHL & SØN A.S.
Nybrovej 116
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 4527 7200
Telefax: 4527 7100
E-mail: pihl@pihl-as.dk

Emne:

Boligtypeoversigt

| | | | | | | | |
|----------|-----|---------|------------|-----------|-------|-----------|---|
| Tegn: | CNI | Sag nr: | 04540 | Tegn. nr: | 1.001 | Revision: | C |
| Kontrol: | | Mål: | - | | | | |
| Godk: | JWL | Dato: | 01.05.2006 | | | | |

MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Den 25.06.2007 – udg. 04

Facader:

- Lys grå kulbrændt tegl, som Petersen tegl.

Vinduer og døre:

- Glaspartier, vinduer og døre til det fri udføres i træ/træ (hårdttræ).
- Indvendige døre i boligen er hvidmalede kanaldøre.
- Hoveddøren er med satineret glasparti.
- Vinduer i baderum er i satineret glas.

Terrasser og gårde:

- Indkørsel, carport og skur vil blive belagt med betonfliser.
- Terrasse/gårdhave vil blive belagt med planker af ubehandlet mørkt hårdttræ.
- Udendørs vandhane placeret ved terrassen/gårdhaven.

Tagbelægning:

- Tagbelægningen udføres af betondæk der isoleres og forsynes med belægning af tagpap og zink på kalotter (skrå tage).

Trapper indvendig:

- Ståltrappe med 40 mm massive trætrin i træsort som gulv. Stålet er malerbehandlet.

Vægge:

- Bærende vægge udføres af betonelementer.
- De rum opdelende vægge i boligen, som ikke er bærende, udføres i porebeton.
- Alle vægge fremstår med malerbehandlede glatte overflader i valgte farve jf. design mødet, glans 7.

Lofter:

- Betonlofter med synlige fuger i valgte farve jf. design mødet, glans 7.
- Rumhøjde er ca. 2,5, hvor loftet går til kip ca. 7,5 m.
- Badeværelser udføres med nedsænket gipsloft, der spartles og hvidmales. Rumhøjde ca. 2,3 m.

MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Gulve:

- Alle gulve i opholdsrum og gangarealer udføres i lamel parketgulve.
Der vil frit kunne vælges mellem 3 forskellige designlinjer med følgende:
- Designlinje 1
Gulv af matlakeret egetræ i lamelparket.
- Designlinje 2
Gulv af matlakeret asketræ i lamelparket.
- Designlinje 3
Gulv af matlakeret egetræ i lamelparket.

Badeværelser:

- I badeværelserne fremstår væggene uden for vådområdet med malerbehandlet glat overflade i valgte farve jf. design mødet, glans 10.
- I brusenichen beklædes væggene med keramiske fliser fra gulv til loft.
Der kan frit vælges mellem de 3 designlinjer for væg- og gulvbelægning.
- På vægge udenfor brusenichen opsættes sokkelklinke af nedskåret gulvclinke.
- Designlinje 1
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat WARM 1.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat.
- Designlinje 2
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat COOL 3.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat.
- Designlinje 3
Gulvclinke FG Chromtech 30x30 cm. Mat WARM 5.0
Vægflise Sphinx Spectrum 10x30 cm. FM1100 hvid mat.
- Vask: Som Catalano, stor 37x70 cm. lille 45x55 cm.
- Skabe Fra Dizain. Som MIZU 160 x 50 cm. underskab med låger, massiv eg.
- Spejl 160 x 100 cm.
- Armaturer: Håndvaskbatteri med et greb fra Dizain.
Type Huber, model Kiruna.
Bruserbatteri med termostat fra Dizain.
Type Huber, model Kiruna.
Bruserstang og håndbruser fra Dizain.



MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Type Huber, model Kiruna.

- Toilet-kumme: Som Catalano, væghængt med indbygget cisterne og inspektionslem gennem trykknop.
- Papirholder: Cool line, højglans
- Ekstra holder: Cool line, højglans
- Kroge: Cool line, højglans
- Belysning: I loftet integreres spots jævnt fordelt.
- Hvidevarer: Vaskemaskine, Siemens
Tørretumbler, Siemens

Køkkener:

- Køkkenerne leveres af Unoform model 8100 Ahorn -9700 Eg classic. Der kan frit vælges mellem de 3 designlinjer for køkkenskabe og bordplade.
- Designlinje 1
Bordplade af 30 mm massivt Eg.
Farven på lågerne er Eg classic/laminat snow white.
- Designlinje 2
Bordplade af 30 mm Terrazzo.
Farven på lågerne er Ahorn/finer.
- Designlinje 3
Bordplade af 30 mm granit Nero Assolutto mat/poleret.
Farven på lågerne er eg classic/finer.
- Vask: Som Juvel A480 enkelt rums vask, underlimet.
(planlimet ved stenplade)
- Bl. batteri: VOLA køkkenvaskbatteri, KVI.
- Hvidevarer: Integreret køleskab, Siemens — med Fryse 2
Integreret opvaskemaskine, Siemens
Kogeplade, Siemens
Indbygget ovn, Siemens
- Emhætte Som Thermex Silent Easy Clean til indbygning.

Garderobeskabe:

- I soveværelse er indbyggede HTH skabe med skydelåger højde ca. 250 cm model Decor/glat hvid. Værelser har indbyggede HTH skabe med låger højde ca. 210 cm., model glat hvid.



MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

Varmeanlæg:

- Boligerne forsynes med gulvvarme i alle rum som er tilsluttet fjernvarme.
- I hvert rum opsættes rumføler til at regulere temperaturen.

El-installation:

- Udtag for mikroovn i alle køkkener.
- Udtag for hårtørrer og håndklædevarmer på badeværelset i alle boliger.
- Der udføres spots i loftet på badeværelset.
- Loftudtag placeres på vægge umiddelbart under loft.
- Afbrydere og stikkontakter placeres ved døre i normal højde. Stikkontakter på øvrige vægge placeres i væg lidt over gulv. Afbrydere og stil af fabrikat GIRA 55, hvid mat. Loft udtag LK Fuge i hvid
- I alle opholdsrum installeres udtag til telefon, antenne og data.

Øvrige komponenter:

- Ved hoveddøren etableres postkasseanlæg med navneskilt til de enkelte huse.
- Der opsættes forbrugsmålere for hver bolig for aflæsning af vand, varme og el.
- Udendørsbelysning ved hoveddør som Fokus Quatro i galvaniseret stål.
- Loft belysning i skur.

Carport/skur:

- Skur, let træ konstruktion (hårdttræ).
- Trapez tagplader, hustype A, B, C og E.
- Betonelement tagdæk, hustype F og D.

Nøgler:

- Der leveres 3 stk. pr. bolig, som indlægges i system, og passer til postkasse, skur samt hoveddør.

Udenomsarealer:

- Der vil blive etableret fælles parkerings område med ca. 20 p-pladser jævnt fordelt i området.
- Vej belysning



MATERIALEBESKRIVELSE

Slotshusene

- Beplantning, træer og stauder
- Bænke

