



Inger Marie Jensen  
Axel Heides Vej 97  
2970 Hørsholm

Den 15. december 2008  
Direkte tlf. 33 45 70 61  
mh@jmdanmark.dk  
Ref.: Slotshusene bolig 40

## Orientering omkring sanitetsprodukter i Slotshusene

Kære Inger Marie Jensen

Til orientering fremsender jeg vedlagt kopi af brev fra Plan Bad ApS, hvoraf det fremgår, at de indtræder i alle rettigheder og forpligtelser tilkommende og påhvilende Dizain Danmark ApS, der har leveret sanitetsprodukter til Slotshusene. Brevet kan isættes den tidligere udleverede købermappe under faneblad nr. 7.

Med venlig hilsen

Marina Henriksen

Boliger til hjerte og hjerne

**JM Danmark A/S**  
Vester Farimagsgade 37  
1606 København V

Tlf. 33 45 70 00  
Fax 33 45 70 70

jm@jmdanmark.dk  
CVR nr.: 21 41 02 33

[www.jmdanmark.dk](http://www.jmdanmark.dk)



Plan Bad ApS  
Bispevej 25  
2400 København NV

CVR nr. 31486505

Tlf. +45 3811 2020  
Fax +45 3811 2050

[www.plan-bad.dk](http://www.plan-bad.dk)

JM Danmark A/S  
Vester Farimagsgade 37  
1606 København V

Att.: Torsten Sommer

Deres ref.  
TVS

Vor ref.  
PB

Dato  
26. juni 2008

**Vedr.: Forpligtelser vedr. projekt "Slotshusene" - Hørsholm**

Att.: Hr. Torsten V. Sommer

Det erklæres med denne skrivelse at Plan Bad ApS, CVR. nr. 31486505, indtræder i alle rettigheder og forpligtelser tilkommende og påhvilende Dizain Danmark ApS vedrørende levering og montering af sanitetsprodukter til JM Danmarks projekt "Slotshusene". Dette vedrører såvel allerede udførte leverancer som fremtidige.

Med venlig hilsen

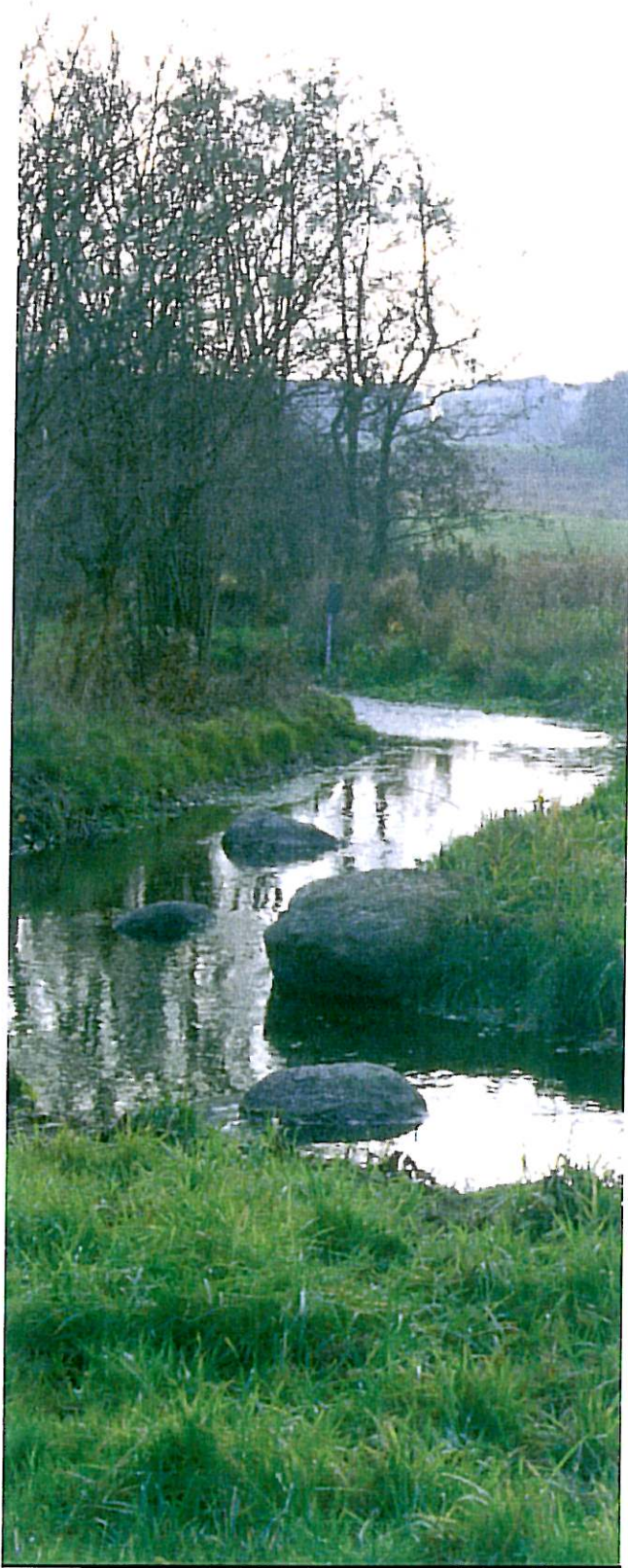
Peter Bjertrup  
Plan Bad ApS



HØRSHOLM KOMMUNE



Værd at vide om  
**SPILEVAND**





## Renere spildevand

Denne pjece handler om spildevand i Hørsholm Kommune. Det er et område, der har høj prioritet og Hørsholm Kommune vil være forgangskommune på spildevandsområdet.

Hørsholm Kommune ligger i top 10 i amtet, når det gælder om at rense spildevand fra husholdninger og virksomheder. Den position vil vi holde fast i. I Hørsholm Kommune renser vi generelt vandet bedre end amtet kræver.

### Spildevandsplanen

Spildevandsplanen beskriver bl.a. planerne for at udbygge kloaknettet i byen og for at forbedre afløbsforholdene fra ejendomme i landzonen.

### Nyt anlæg

Vi er ved at etablere et forsøgsanlæg, som fjerner bakterier og hormonlignende stoffer fra vandet, umiddelbart for det forlader Usserød Renseanlæg. Det ny forsøgsanlæg (UV anlæg) er det første af sin art i Danmark.

### Ørreder i Usserød Å

Usserød Renseanlæg leder rensset spildevand ud i Usserød Å. Kvaliteten er så god, at der er et rigt fiskeliv i åen. Kommunen overvåger løbende vandkvaliteten i åen.

Hørsholm Kommune har deltaget i arbejdet med at forskønne Usserød Å og den slynger sig nu igen, så fiskene har gode livsbetingelser. Det betyder, at ørrederne er vendt tilbage til åen.

### Badevand

Rent vand fra renseanlægget betyder også rent badevand. Efter kraftige regnskyl kan kloakkerne løbe over nogle få steder, hvor amtet har tilladt det. Det kan betyde at badevandet i kortere perioder er mindre rent. Et af målene i spildevandsplanen er at forbedre badevandet de steder, hvor kloakkerne kan løbe over. Det sker bl.a. ved at forlænge udløb i Øresund og etablerer anlæg, der mindsker effekten og antal overløb.

## Kloakering i landzonen

85 ejendomme i Hørsholm Kommune har ikke tilslutning til det offentlige kloaknet.

Kommunen har gennemgået forholdene ved disse ejendomme for at undersøge, om der løber spildevand direkte ud i vores sårbare vandløb og søer.

### Skal rense bedre

56 ejendomme i det åbne land opfylder de miljøkrav, der stilles til deres anlæg.

De øvrige 29 ejendomme bliver undersøgt nærmere, og kommunen stiller i den nærmeste fremtid krav om bedre rensning af spildevandet, hvor der er direkte udlob.

### Offentlig kloak

Når kommunen i den nærmeste fremtid stiller krav om bedre rensning, får grundejeren først et varsel. Samtidig bliver grundejeren tilbudt at slutte ejendommen til den kommunale kloakforsyning. Det koster 26.946 kr. (2004) plus udgifter på egen grund. Efter det betaler grundejeren en afgift pr. kubikmeter vand ejendommen bruger. Afgiften er i 2004 på 18,61 kr.



*Der er afsat penge til at kloakere området Askehavegård og Grønnegadevej.*



*En del ejendomme i landzonen skal forbedre rensningen af spildevand.*

Grundejeren kan også selv vælge at forbedre sit anlæg. Det kan typisk ske ved at etablere et nedslivningsanlæg efter bundfældningstanken. Her betaler grundejeren alle udgifter, både til anlæg, drift og vedligeholdelse. Etablering af nedslivningsanlæg kræver tilladelse fra kommunen.

### **Drikkevand i undergrunden**

Den løsning kan beboerne ved Askehavegård og Grønnegadevej dog ikke vælge. De bor tæt på et område med drikkevand i undergrunden, og derfor stilles der særligt skrappe krav i dette område.

Beboerne har gennem længere tid ønsket at området blev kloakeret, og i spildevandsplanen har Kommunalbestyrelsen afsat penge til dette.

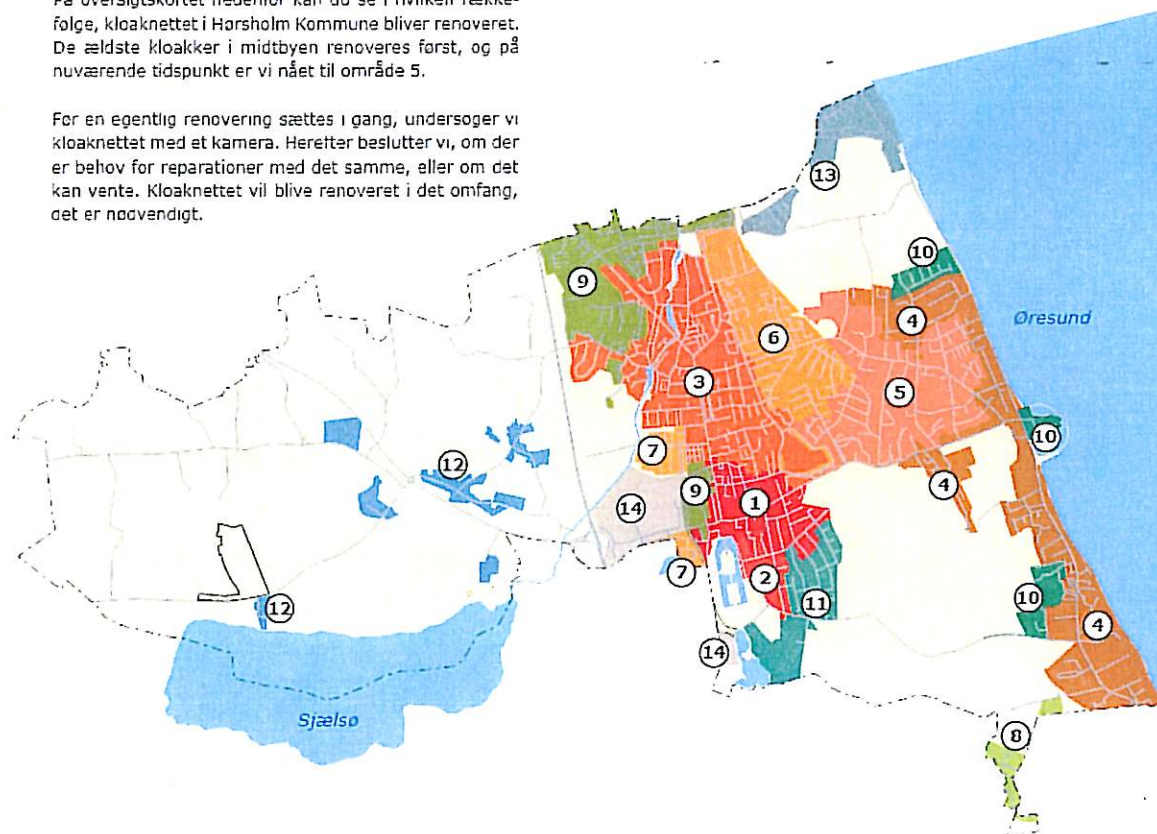


## Plan for kloaksanering

Hørsholm Kommune har vedtaget en langsigtet plan for at holde kloaknettet i god stand. Vi bruger 8,6 mio. kr. om året, og arbejder efter en prioriteret plan for fornyelse af kloakerne.

På oversigtskortet nedenfor kan du se i hvilken rækkefølge, kloaknettet i Hørsholm Kommune bliver renoveret. De ældste kloakker i midtbyen renoveres først, og på nuværende tidspunkt er vi nået til område 5.

Før en egentlig renovering sættes i gang, undersøger vi kloaknettet med et kamera. Herefter beslutter vi, om der er behov for reparationer med det samme, eller om det kan vente. Kloaknettet vil blive renoveret i det omfang, det er nødvendigt.



Farverne viser de enkelte områder, og tallene angiver i hvilke rækkefølge kloakkerne renoveres



## Bedre kloakker i byen

Kloakkerne i byen skal løbende holdes vedlige og skiftes ud, så kloaknettet er i god stand. Hørsholm Kommune vedtog i 1999 en plan for en større sanering af kloaknettet. Vi satte 5,8 mio. kr. af pr. år, men det beløb rækker ikke. Vi har derfor, fra 2005, hævet det til 8,6 mio. kr. om året.

### Prioritering

Kommunen arbejder efter en prioriteret plan. Den fremgår af kortet på forrige side. Her kan du se rækkefølgen, vi har planlagt at renovere kloakkerne i.

Vi tilstræber at reparere kloakrørene, inden de bryder sammen. Det er billigst på lang sigt og giver samtidig den bedste planlægning af det praktiske arbejde.



Kommunen står for anlæg, drift og vedligeholdelse af det offentlige kloaknet.



De ældste kloakrør i kommunen er ca. 100 år gamle.

### Tv og strømper

Det er dyrt og besværligt at grave en hel gade op for at kontrollere kloakrørene. Derfor undersøger vi dem med et kamera, der kører gennem kloakledningerne.

En del af renoveringsarbejdet kan foregå uden voldsomme opgravninger. Kloakrørene kan forstærkes og tættes ved at fore rørene – en såkaldt strømpeføring.

### Gener

I enkelte tilfælde er det nødvendigt at grave op. Når arbejdet er færdigt, skal opfyldningen have tid til at sætte sig. Der går ca. 1 år, før vi igen kan lægge det sidste lag asfalt på.

### Du får besked

Hørsholm Kommune giver beboerne, virksomhederne og andre berørte besked, inden vi starter et planlagt arbejde med at sanere kloakken i et område.

På kommunens hjemmeside [www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk) informerer vi løbende om igangværende reparationsarbejder.

### Holder i 90 år

De ældste kloakrør i Hørsholm Kommune er omkring 100 år gamle. I den nuværende planlægning regner vi med, at nye rør kan holde i ca. 90 år.

Det samlede kloaknet har i dag en værdi på godt 1,1 mia. kr.

### Private kloakker

I Hørsholm Kommune er der en række private fælles kloakanlæg, der er sluttet til det offentlige kloaknet. De udgør 5-10% af de samlede kloakanlæg i Hørsholm Kommune og i praksis er de en del af det offentlige kloaknet.

Ifølge spildevandsplanen er Hørsholm Kommune indstillet på at overtage disse anlæg for at sikre, at spildevandet herfra ledes væk på en drift- og miljørigtig måde.

Kommunen står herefter for drift og vedligeholdelse af disse anlæg.

Kloakrørene undersøges med kamera for at undgå unødige opgravninger.



## Gode råd om spildevand

Kender du det - at et afløb stopper? Pludselig står du i brusekabinen med vand til anklerne. Så skal du til at skrue risten af og fiske en stinkende kage op. Det er ikke sjovt.

### Kloakstop

Tænk så på, hvor slemt det vil være, hvis et stort kloakrør stopper til på samme måde. Det kan ske, hvis for mange bruger afløbet som skraldespand.

Undgå derfor bl.a.

- vatpinde, bleer og bind
- fedt fra madlavningen
- kemikalier
- beton og mortel

Det er altsammen affald, som du enten skal lægge i skraldespanden eller aflevere på genbrugspladsen. Afløbet er kun til spildevand.

### Gør det selv

Husk også at rense tagrender, brønde og vandlåse.

Undgå kloaklugt ved at

- sikre, at vandlåsen ikke tør- rer ud. Har du et gæste- toilet, som sjældent bru- ges, så skyl ud i det en gang i mellem
- faldstammen har udluftning over taget

### Kloakservice

Er der stadig lugtgener, bør du kontakte et autoriseret kloakservicefirma. Det kan være, din kloak skal spules eller, at der er andre proble- mer med anlægget.

### Dit ansvar

Selv om din ejendom er slut- tet til det offentlige kloaknet, har du selv ansvaret for drift og vedligeholdelse på din egen grund.



Rene søer og vandløb er en selvfølge i Danmark.





*Vand i afløbet - og affald i skraldespanden. Det er godt for miljøet.*

Kloakdæksler skal være tilgængelige. Det duer ikke, at du eller VVS-manden skal til at bryde asfalt op eller fjerne fliser eller en halv brændestabel for at komme til kloakken.

### Træer

Vær også opmærksom på, at træer med lange og stærke rødder kan ødelægge kloakrør, så plant med omtanke.

### Spørg før du graver

Skal du udføre et større gravearbejde på din grund, er det en god idé at få overblik over kloak- og vandror, så du ikke ødelægger et rør. Spørg derfor hos Teknik og Miljø, – og få informationer om ledninger på din ejendom.

### Rotter

Rotter kan leve i kloaken, men hvis de bliver set på din ejendom, er der måske en utæthed i dit kloaksystem.

Du har pligt til, at kontakte Miljø- og Forsyningsafdelingen eller kommunens rottebekæmper A/S Zuschlags Laboratorium, der bekæmper rotterne. Denne service betales af kommunen.

### Rorskade

En stor rørskade kan koste adskillige tusinde kroner. Tjek derfor, om du har en forsikring, der også dækker kloakstikledninger. Det er bedst at gøre det, inden uheldet er ude.

### Du må ikke selv

Det er ikke nok at være handyman, hvis du vil ændre på dit kloaksystem. Det kræver autorisation som kloakmester. Ring derfor til et VVS-firma. Kloakmesteren hjælper med at indhente tilladelse fra kommunen.

*Rotter uden for kloakken? - så er der måske en utæthed i dit kloaksystem.*





---

## Vil du vide mere

*Har du spørgsmål om spildevand og kloakker,  
er du velkommen til at kontakte Teknik og Miljø.*

---

### Før du graver

*Vær opmærksom på følgende ledninger:  
vand, kloak, el, gas, fjernvarme, telefon, tv og lignende.*

Skal du have oplysninger vedrørende vand og kloak, så kontakt:

**Teknik og Miljø**  
Telefon 45 17 75 75

---

### Ser du rotter

Har du rotter på din ejendom, så kontakt:

**Zuschlag**  
Kong Georgs Vej 20  
2000 Frederiksberg  
Telefon 38 87 33 73

**Teknik og Miljø**  
Telefon 45 17 75 75

---

### Akutte kloakproblemer

Opstår der akutte kloakproblemer, så kontakt:

**Miljø og Forsyningsafdelingen**  
Telefon 45 17 75 75

---

Teknik og Miljø

---

Ådalsparkvej 2 · 2970 Horsholm

---

Tlf. 45 17 75 75 · Fax 45 76 01 14

---

tm-post@horsholm.dk · www.horsholm.dk

---

ST-1244 12 11/2004 17170